



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

Посл. број: ИИ 776/2018

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

E MAIL: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

Дана 27.11.2019. године

Ж.В.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе – решења основног суда у Ужицу 1 ИИ 1035/2018 од 24.12.2018. године, по предлогу извршног повериоца **СТКР ОЛМИС** Мира Савић **ПРЕДУЗЕТНИК, Златибор, Тржни центар бб, ПИБ: 101072357, МБ: 50655636**, кога заступа Александра Дамљановић Деспотовић, адв. из Ужица, против извршног дужника **Лазић Милана из Ужица, Гостиница, ЈМБГ: 1707984790023**, ради спровођења извршења на основу извршне исправе, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 27.11.2019. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

о првој јавној продaji непокретности јавним надметањем

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности извршног дужника **Лазић Милана из Ужица, Гостиница, ЈМБГ: 1707984790023:**

на непокретној имовини у сусвојини извршног дужника **Лазић Милана ЈМБГ:1707984790023** из Ужица, Ужучких хероја бр. 10 са уделом од 4/36 уписаних у лист непокретности 584 КО Јакаљ и то:

- на кат парцели 3275/1 КО Јакаљ, потес Видан До по структури Шума 6. класе, површине 1,0623 ари процењене вредности **45.443,00 динара**
- на кат парцели 3275/2 КО Јакаљ, потес Видан До по структури Шума 6. класе, површине 54,95 ари процењене вредности **23.323,00 динара**

и на непокретној имовини у сусвојини извршног дужника **Лазић Милана ЈМБГ:1707984790023** из Ужица, Ужучких хероја бр. 10 са уделом од 1/3 уписаних у лист непокретности 439 КО Јакаљ и то :

- на кат парцели 2061 КО Јакаљ, потес Милановићи по структури Шума 3. класе, површине 33,12 ари процењене вредности **43.718,00 динара**
- на кат парцели 2233 КО Јакаљ, потес Миличевићи по структури Шума 7. класе, површине 11,11 ари процењене вредности **15.110,00 динара,**
- на кат парцели 2397/3 КО Јакаљ, потес Миличевићи по структури Њива 6. класе, површине 61,63 ари процењене вредности **147.912,00 динара**
- на кат парцели 2398 КО Јакаљ, потес Пут за Катиће по структури Воћњак 4. класе, површине 48,72 ари процењене вредности **77.952,00 динара,**

- на кат парцели 2399 КО Јакаљ, потес Миличевићи по структури Њива 6. класе, површине 28,54 ари процењене вредности **34.248,00 динара**,
- на кат парцели 2732 КО Јакаљ, потес Миличевићи по структури Њива 7. класе, површине 35,96 ари процењене вредности **35.960,00 динара**,
- на кат парцели 2733 КО Јакаљ, потес Миличевићи по структури Шума 6. класе, површине 7,37 ари процењене вредности **10.318,00 динара**,
- на кат парцели 2864 КО Јакаљ, потес Мачковац по структури Ливада 7. класе, површине 36,12 ари процењене вредности **43.344,00 динара**,
- на кат парцели 2865/1 КО Јакаљ, потес Мачковац по структури Пашњак 5. класе, површине 36,60 ари процењене вредности **43.920,00 динара**,
- на кат парцели 2892/1 КО Јакаљ, потес Мачковац по структури Шума 6. класе, површине 1.60,37 ари процењене вредности **327.155,00 динара**,
- на кат парцели 2892/2 КО Јакаљ, потес Мачковац по структури Пашњак 5. класе, површине 14,81 ари процењене вредности **47.392,00 динара**,

II Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 776/2018 од 17.05.2019. године.

III Констатује се да је у листовима непокретности број 439 КО Јакаљ и 584 КО Јакаљ уписана забележба закључка о спровођењу извршења на непокретности извршног дужника ИИ 776/2018 од 25.03.2019. године на основу решења о извршењу Основног суда у Ужицу 1 ИИ 1035/18 од 24.12.2018. године.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности од чега:

- за кат. парцелу 3275/1 КО Јакаљ, потес Видан До по структури Шума 6. класе, површине 1,0623 ари износ од **31.810,10 динара**
- за кат. парцелу 3275/2 КО Јакаљ, потес Видан До по структури Шума 6. класе, површине 54,95 ари износ од **16.326,10 динара**
- за кат. парцелу 2061 КО Јакаљ, потес Милановићи по структури Шума 3. класе, површине 33,12 ари износ од **30.602,60 динара**
- за кат. парцелу 2233 КО Јакаљ, потес Миличевићи по структури Шума 7. класе, површине 11,11 ари процењене вредности **10.577,00 динара**
- за кат. парцелу 2397/3 КО Јакаљ, потес Миличевићи по структури Њива 6. класе, површине 61,63 ари износ од **103.538,40 динара**
- за кат. парцелу 2398 КО Јакаљ, потес Пут за Катиће по структури Воћњак 4. класе, површине 48,72 ари износ од **54.566,40 динара**
- за кат. парцелу 2399 КО Јакаљ, потес Миличевићи по структури Њива 6. класе, површине 28,54 ари износ од **23.973,60 динара**
- за кат. парцелу 2732 КО Јакаљ, потес Миличевићи по структури Њива 7. класе, површине 35,96 ари процењене вредности **25.172,00 динара**
- за кат. парцелу 2733 КО Јакаљ, потес Миличевићи по структури Шума 6. класе, површине 7,37 ари процењене вредности **7.222,60 динара**
- за кат. парцелу 2864 КО Јакаљ, потес Мачковац по структури Ливада 7. класе, површине 36,12 ари процењене вредности **30.340,80 динара**
- за кат. парцелу 2865/1 КО Јакаљ, потес Мачковац по структури Пашњак 5. класе, површине 36,60 ари процењене вредности **30.744,00 динара**
- за кат. парцелу 2892/1 КО Јакаљ, потес Мачковац по структури Шума 6. класе, површине 1.60,37 ари процењене вредности **229.008,50 динара**

- за кат. парцелу 2892/2 КО Јакаљ, потес Мачковац по структури Пашњак 5. класе, површине 14,81 ари процењене вредности **33.174,40 динара**

V Прво јавно надметање одржаће се дана 27.12.2019. године, са почетком од 12:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

VI Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности непокретности са сваку подјениачну непокртност из става 1 овог закључка и која о томе обавесте јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније до 27.12.2019. године до 10:00 часова. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић број 205-226588-03** који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број **И.И 776/2018.**

Право учешћа на јавном надметању имају имаоци **законског права прече куповине** (власници суседних непокретности које су пољопривредно земљиште и сувласници непокретности) **који су у обавези да уплате јемство.** Имаоци законског права прече куповине имају првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији изјаве да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. У конкретном случају постоје имаоци законског права прече куповине (власници суседних непокретности које су пољопривредно земљиште и сувласници непокретности), који ће бити обавештени о месту и времену одржавања јавне продаје достављањем овог закључка на адресу која се води код Министарства унутрашњих послова или на адресе прибављене код надлежне Службе за катастар непокретности.

VII Право учешаћа на јавном надметању **немају** извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у постку нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ усвојеник или хранитељ.

VIII Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, сходно члану 182.ЗИО.

IX Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати цеколупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

X. Заинтересована лица могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10:00 – 15:00 часова.

XI. Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на огласној табли и електронској табли Основног суда у Ужицу), а странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

ПОУКА: Против овог закључак није дозвољен приговор.

